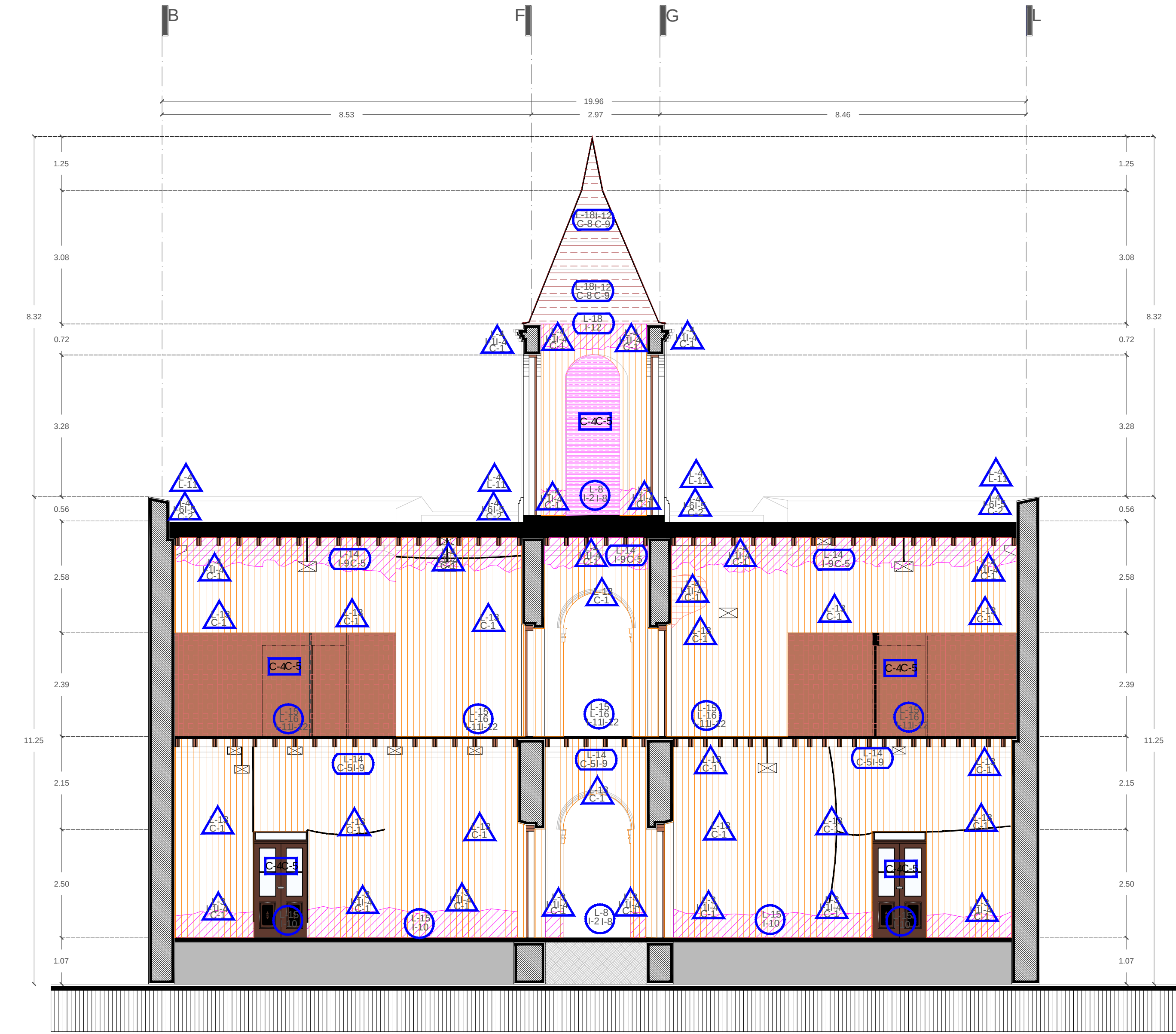
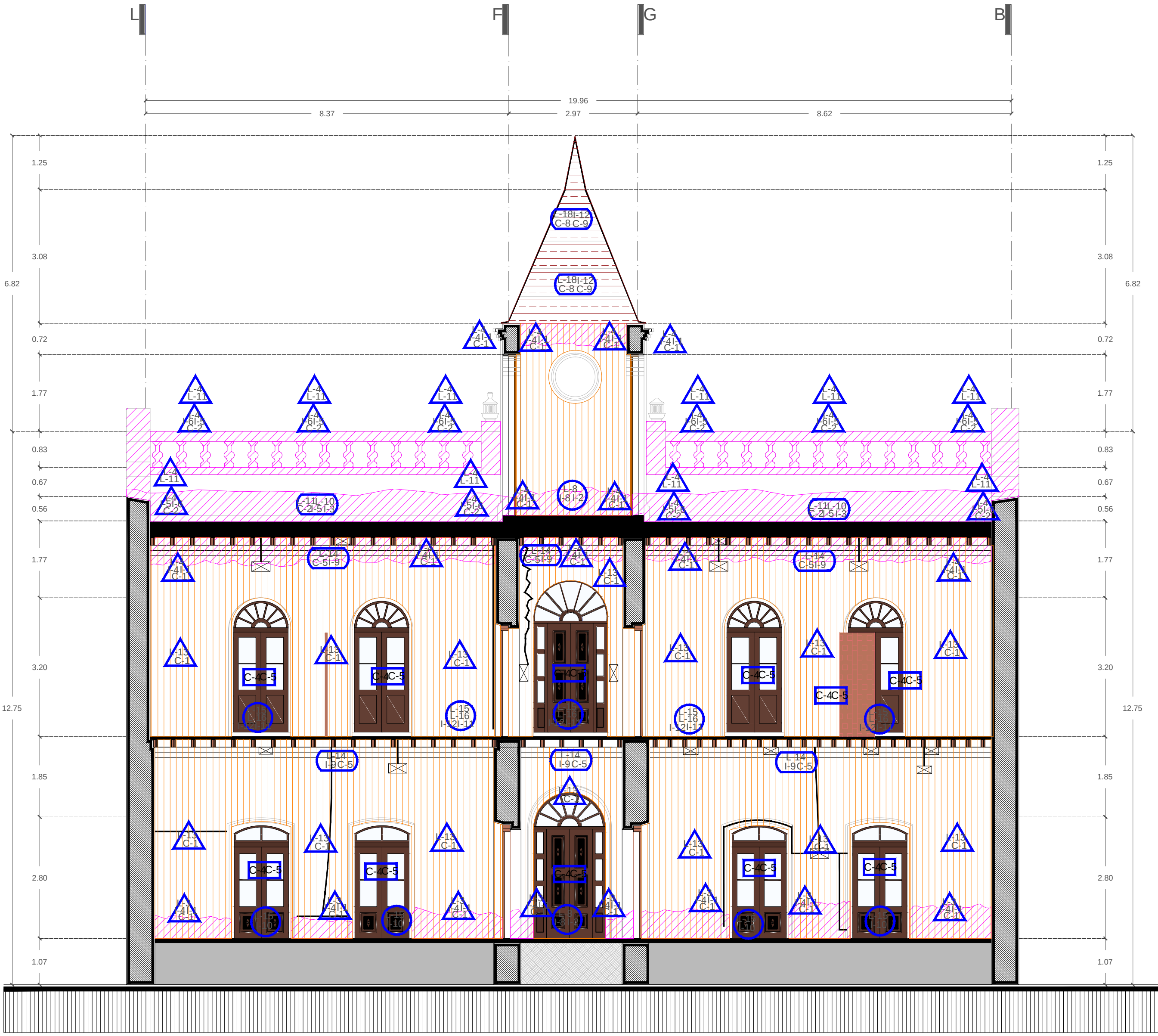


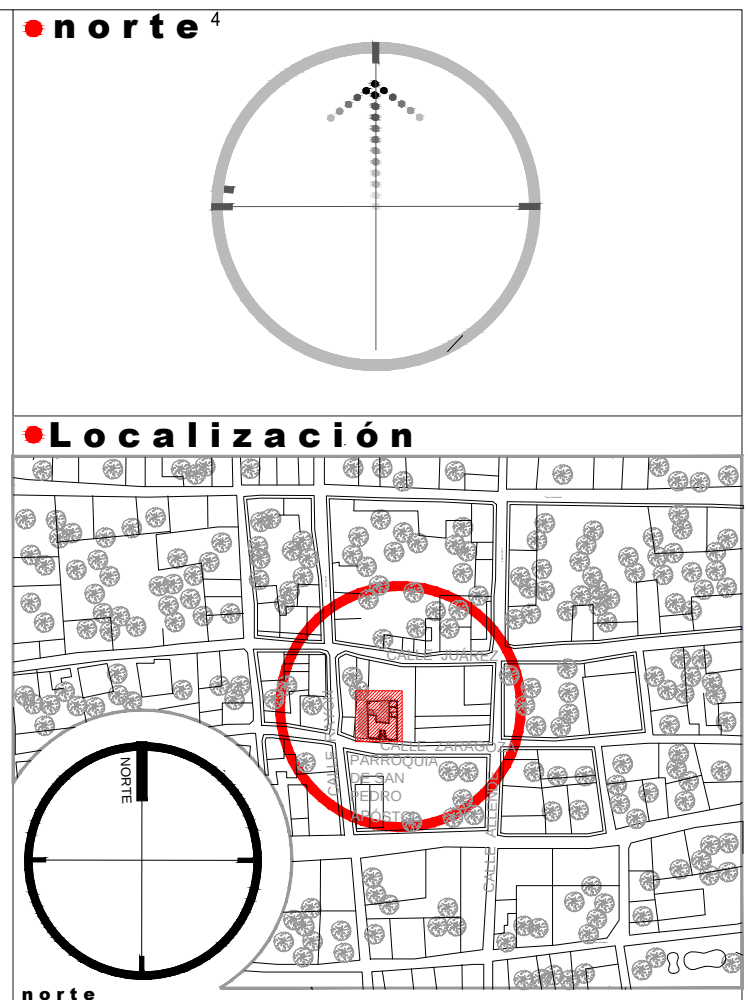


L-16	RETRO DE OJALA DE MADERA EXISTENTE
L-17	RETRO DE CAMA DE TABLON DE MADERA EXISTENTE
L-18	RETRO DE CUBIERTA DE LAMINA EN MAL ESTADO
INTEGRACIÓN	
11	ACERQUE DE BARRIO LUCERO DE 30 CMS DE LARGO Y 8 CMS DE DIAMETRO PROMEDIO, HUECOS EN SU INTERIOR, COLADOS EN LAS JUNTAS DE MORTERO DE MARI DE PIEDRA EXISTENTE, PRACTICANDO UNA PERFORACION EN LA ZONA INDICADA CON MUCHO CUIDADO DE NO DAÑAR LA ESTRUCTURA DEL MURO, POSTERIORMENTE SE COLOCARÁ, AEROPREN CON UN LIGERA PENDIENTE (EN LAZ EL EXTERIOR) Y SE RESEA CON MORTERO DE CAL APAGADA EN OBRA, ARENA PROP. 1:3 SOBRESALANDO EL AEROPREN UN PROMEDIO DE 2 CMS DEL PAÑO DEL MURO.
12	PISO DE BARRIO APARENTE, DE 30 X 30 CMS DE SECCION Y 1 CMS DE ESPESOR, LADRILLERA MECANIZADA, MARCA BALDOSA COLOR TERRACOTA, ASENTADO CON ARGAMASA (MORTERO) CAL, ARENA, PROPORCION 1:2, ENBOQUILLADO CON EL MISMO MORTERO, BOQUILLA DE 1 CMS DE ESPESOR ACABADO CON BARNIZ MCA POLIFORM 1100 ACABADO MATE A DOS MANOS.
13	RELLENO PARA DARN PENDIENTES EN AZOTEAS Y CORREGIR EL BOMBEO DE LAS MIMAS, A BASE DE MORTERO ARGAMASA CAL, ARENA, TECOAL MARCA OXICAL, PROPORCION 1:2, CON MATERIAL ALIGERANTE DE LA REGION EN PROPORCION 1:3 LOGRANDO PENDIENTES DEL 2% MINIMO A LAS MUJANAS PLUVIALES EXISTENTES.
14	APLANADO CON ARGAMASA (MORTERO) DE CAL Y ARENA, CRIBADA, UTILIZANDO ARGAMASA MARCA TECOAL MEZCLA OX 2 CLAVE D-2TA, EN AZOTEA EN PROPORCION 1:2, DE 2 A 3 CMS DE ESPESOR PROMEDIO, ACABADO FINO.
15	TERMINACION EN LOSAS DE AZOTEA CON ARGAMASA (MORTERO) DE CAL Y ARENA CRIBADA, UTILIZANDO ARGAMASA MARCA TECOAL MEZCLA OX 2 CLAVE D-2TA, EN AZOTEA EN PROPORCION 1:2, DE 1 CM DE ESPESOR PROMEDIO, ACABADO FINO.

16	REMATE EN PRETEL CON SOLERA DE BARRIO APARENTE DE SOXICOM, ASENTADO CON ARGAMASA (MORTERO) CAL, ARENA, PROPORCION 1:2, ENBOQUILLADO CON EL MISMO MORTERO.
17	INYECCION DE GRETA EN MUROS A BASE DE LECHADA DE CEMENTO PORTLAND, PASTA DE CAL, TECOAL DE OXICAL DE ALTA PUREZA CLAVE ET-1A, PROPORCION 1:1, 3:1 Y AZOTADO ESTABILIZADOR DE MEZCLAS MARCA INTERPAST-2 DE SIK, EN PROPORCION DE 750 GR DE CEMENTO PORTLAND APLICADA CON MEZCLADORA DE ALTA REVOLUCION CON ASPAS, COLOCADA A UNA ALTURA QUE PROPORCIONE UNA PRESION APROXIMADA DE 4 KG/CM2, SE RESEÑARÁ LA GRETA CON UN MORTERO DE ARGAMASA CAL, ARENA MARCA TECOAL DE OXICAL, PROPORCION 1:2, Y SE INICIA LA OPERACION INYECTANDO LA BOQUILLA MAS BAJA HASTA QUE SE SATURE LA GRETA, CONTINUANDO CON EL FIN DE REMOVER AGENTES MAY ADEHERIDOS A LA SUPERFICIE QUE PUEDE SER FACILMENTE REMOVIDOS, CU QUIMICA A BASE DE REMOVEDOR PARA RETIRAR RESTO DE LA CAPA DE PROTECCION, AL FINAL, SE EMPLEAN SOLVENTES APLICADOS POR MEDIO DE ESPOTA, CON EL FIN DE REMOVER LOS RESTOS DEL REMOVEDOR, ASI COMO LOS AGENTES GRASOS.
18	ZOULO DE BARRIO APARENTE, DE 30 X 10 CMS DE SECCION DE LA LADRILLERA MECANIZADA, MARCA BALDOSA COLOR TERRACOTA, ASENTADO CON ARGAMASA (MORTERO) CAL, ARENA, PROPORCION 1:2, ENBOQUILLADO CON EL MISMO MORTERO, BOQUILLA DE 1 CMS DE ESPESOR ACABADO CON BARNIZ MCA POLIFORM 1100 ACABADO MATE A DOS MANOS.
19	COLOCACION VIGA DE MADERA DE PINO DE SERA, DE 6 X 6 DE SECCION COLOCADO EN SU POSICION ORIGINAL, TRATADAS A DOS APLICACIONES DE FISTERMIDA DE LA MARCA FISTER CON BROCHA AL 100%, Y POR ULTIMO SE APLICA BARNIZ ACABADO MATE MARCA POLIFORM 1100, A TRES MANOS CON BROCHA PIEL DE CAMELLO.
110	RECOLOCACION DE PISO TIPO MOSAICO DE PASTA, ASENTADO CON ARGAMASA (MORTERO) CAL, ARENA, PROPORCION 1:2, ENBOQUILLADO CON CEMENTO PORTLAND BLANCO, BOQUILLA DE 3MM DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON EQUIPO MECANICO.

111	OJALA DE MADERA DE PINO DE PRIMERA, COLOCADA EN ENTRESPO CON CLAVO SIN CABEZA DE 1/2" Y FERMAGENTO RESISTO, ISO SOBRE CAPA ASISTENTE, CON DOS APLICACIONES DE FISTERMIDA DE LA MARCA FISTER CON BROCHA Y POR ULTIMO SE APLICA ACABADO MATE MARCA POLIFORM 1100, A TRES MANOS CON BROCHA PIEL DE CAMELLO.
112	PROCESO DE LIMPIEZA LAMINA A EN SECO A FIN DE REMOVER POLVO Y OTROS AGENTES QUE SE ENCUENTRAN ADEHERIDOS A LA SUPERFICIE DE LA CUBIERTA, ESTA SE LEVANTA A CABO CON CEPILLO DE CERDA RIGIDA Y BISTURI B) HUMEDA A FIN DE REMOVER POLVO Y OTROS AGENTES QUE SE ENCUENTRAN ADEHERIDOS A LA SUPERFICIE DE LA CUBIERTA, ESTA SE LEVANTA A CABO POR MEDIO DE ASPIRACION CON AGUA DETERJENTE Y JABON NO YONCO, INYECTANDO LA BOQUILLA MAS BAJA HASTA QUE SE SATURE LA GRETA, CONTINUANDO CON EL FIN DE REMOVER AGENTES MAY ADEHERIDOS A LA SUPERFICIE QUE PUEDE SER FACILMENTE REMOVIDOS, CU QUIMICA A BASE DE REMOVEDOR PARA RETIRAR RESTO DE LA CAPA DE PROTECCION, AL FINAL, SE EMPLEAN SOLVENTES APLICADOS POR MEDIO DE ESPOTA, CON EL FIN DE REMOVER LOS RESTOS DEL REMOVEDOR, ASI COMO LOS AGENTES GRASOS.
113	CHAPLAN DE CAL OXICAL Y ARENA FINA EN PROPORCION DE 1:1, DE 10 A 10 CMS DE SECCION CON CORTE A 45 GRADOS, CON AGUA Y SIK LATEX, EN EN PROPORCION 1:1.
114	LADRIN CERAMICO CARO BEBE DE 30 X 60 CM DE SECCION, MARCA CASTELL, COLOCADO EN FORMA HORIZONTAL, ASENTADO CON GEPARCELANCO MCA PERDURA, ENBOQUILLADO CON JUNTADOR COLOR MOKA PERDURA, BOQUILLA DE 2MM.
115	PISO CERAMICO TIBET, VIGAS DE 60 X 60 CM MARCA CASTELL, ASENTADO CON GEPARCELANCO MCA PERDURA, ENBOQUILLADO CON JUNTADOR COLOR MOKA PERDURA, BOQUILLA DE 2MM.
CONSOLIDACIÓN	
C-1	PINTURA A LA CAL MCA RESTAURACIONAL DE OXICAL COLOR MARFIL, ATE 30 DE LA GAMA DE COLORES CLAROS, A BASE DE TIERRAS MINERALES, PREVIA AUTORIZACION DE LA SUPERVISORIAL, TRES MANOS, PRIMERA MANO FONDO (BLANCO).

C-2	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA PRINCIPAL Y PRETILES A BASE DE IMPERMEABILIZANTE OXICAL DOS AÑOS COLOR BLANCO A DOS MANOS.
C-3	RESANE DE GRETA Y ORIFICIOS CON ARGAMASA (MORTERO) DE CAL Y ARENA CRIBADA, UTILIZANDO ARGAMASA MARCA TECOAL.
C-4	RESTITUCION DE PIEZA DE TEBERBERGIA, DE MADERA CON CARACTERISTICAS IDENTICAS A LA EXISTENTE DE PIEZA DE MADERA INFERIOR EN MAL ESTADO, LIGADO, APLICAR BARNIZ TRANSPARENTE MATE A BASE DE POLIESTER CON CATALIZADOR MARCA POLIFORM 1100 EN TRES CAPAS, CON BROCHA DE PIEL DE CAMELLO.
C-5	LIMPIEZA Y TRATAMIENTO DE MADERA EXISTENTES (VIGAS DE MADERA, TABLON DE MADERA 10 X 10 CMS DE SECCION, PUERTAS DE MADERA, RETIRANDO CAPA DE BARNIZ BRILLANTE EXISTENTE) POR MEDIO DE LUNA HASTA RETIRAR POR COMPLETO EL BARNIZ POSTERIORMENTE DOS APLICACIONES DE FISTERMIDA DE LA MARCA FISTER CONTRIOCA AL 100%, Y POR ULTIMO SE APLICA BARNIZ ACABADO MATE MARCA POLIFORM 1100, A TRES MANOS CON BROCHA PIEL DE CAMELLO.
C-6	COLOCACION DE TIRA DE PUNTA PERIMETROS DE ACERO INOXIDABLE DE 1.2 CM DE ALTURA FIJADA CON TORNILLOS EN PUNTA DE BRICA DE 14" SOBRE PRETILES.
C-7	LIMPIEZA Y APLICACION DE PINTURA EN HERRIERA DE FUERTA CON PINTURA DE ESMALTE MATE COLOR NEGRO MARCA COMEX USA A DOS MANOS, APLICADA CON PISTOLA DE COMPRESOR.
C-8	APLICACION DE CAPA DE PROTECCION COLOREADA POR MEDIO DE PINTURA CON CARGAS DE DMC MARCA NERON, EL COLOR SE DETERMINARA CON LA MISMA SUPERVISORIAL, LA PINTURA SE APLICARA CON PISTOLA DE AIRE A TRES MANOS.
C-9	APLICACION DE CAPA DE PINTURA AUTOMOTIVA EN TODA LA SUPERFICIE DE LA CUBIERTA, CON EL FIN DE ABLAR EL METAL DEL CONTACTO CON LA HUMEDAD PROVOCADA POR EL RIGIDO LLUVIA, ESTE SE APLICARA POR MEDIO DE PISTOLA DE AIRE Y POSTERIORMENTE SE MATIZARA PARA EVITAR LA DIRPACION DEL MATERIAL.
LOS APATADOS CON "NO ENTREN EN LOS ALCANCES DEL PROYECTO	



SIMBOLOGIA	
	Muro.
	Elemento de madera.
	Piso.
	Losas.
	Instalaciones especiales.
	Herencia.
	Retiro de morteros o cementos improprios.
	Limpieza de manchas y susedad.
	Retiro de piso inadecuado para recibir nuevo acabado.
	Retiro de aplamado por Humedad (Filtracion, Capilaridad, etc.).
	Retiro de vegetación parásita (Microscópica, macrovegetación).
	Retiro impermeabilizante en mal estado, abombado o desprendido.
	Retiro de pintura inadecuada.
	Retiro de eflorescencia.
	Retiro de Acumulación de basura, ramas, polvo, etc.
	Limpieza de pintura en herencia.
	Retiro de instalaciones expuestas.
	Madera Abombada.
	Colocación Aplamado faltante.
	Limpieza Grietas o Fisura.
	Retiro de aplamado en mal estado (abombado o desprendido).
	Retiro de pieza de Madera.
	Retiro Ragadura o fisura en la madera.
	Cambio de viga de madera desfasada inclinada.
	Limpieza de pintura y/o esmalte en vigas de madera.
	Retiro de Lámina en mal estado.
	Retiro de Elemento incoherente.
	Retiro de laminar inadecuado.
	Retiro de Elemento dañado.
	Retiro de Herencia en mal estado.

ESPECIFICACIONES	
LIBERACIÓN	
L-1	RETRO DE APLANADO EN MAL ESTADO O IMPROPIOS, CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 1.5 A 4 CMS, CON CINCEL FINO Y MARILO A GOLPE BASANTE.
L-2	ELIMINACION DE VEGETACION PARASITA SOBRE MUROS, HERRERAS O ARBUSTOS POR MEDIOS MANUALES CUIDANDO NO DAÑAR EL MATERIAL, PROCEDER A RETIRAR LA VEGETACION PARA EVITAR EL RESURGIMIENTO DE LA PLANTA, EN SEGUIDA SE LAVARA LA ZONA CON SOLUCION DE AGUA Y ACIDO MURATICO AL 1%, TALLANDO CON CEPILLO DE PIEL HASTA EL DESMORFON, LAVANDO FINALMENTE LA SUPERFICIE CON AGUA LIMPIA.
L-3	RETRO DE HUMEDAD POR CAPILARIDAD RETIRANDO EL APANADO EL MAL ESTADO O IMPROPIOS POR MEDIOS MANUALES A BASE DE CINCEL Y MARILO DE CON GOLPES BASANTES.
L-04	RETRO DE TUBERIAS POR FALTA DE PROTECCION SUPERIOR, RETIRANDO EL APANADO Y/O PINTURA EN MAL ESTADO A BASE CLAVA Y ESPATULA.
L-05	RETRO DE CABLEADO DE INSTALACION ELECTRICA *
L-06	RETRO DE TUBERIA VISIBLE (P.V.C, COBRE, ETC.) *
L-07	RETRO DE ESCOMBRO
L-08	RETRO DE PISO (INACABADO) POR MEDIOS MANUALES A BASE DE CINCEL Y MARILO DE CON GOLPES BASANTES.
L-9	LAVADO DE GRETA MEDIANTE LA APLICACION DE AIRE A PRESION Y APLICACION DE AGUA LIMPA PARA RETIRAR TODOS LOS RESIDUOS DE BARNIZ Y FINALMENTE SE APLICARA UNA SOLUCION DE SIK LATEX N Y AGUA PROP. 1:1.
L-10	RETRO DE IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 1.2 CMS, CON CINCEL FINO Y MARILO A GOLPE BASANTE.
L-11	LIMPIEZA DE LOSAS Y PRETILES EN AZOTEA, POR MEDIOS MANUALES A BASE DE AGUA Y JABON.
L-12	RETRO, DEMOLICION DE ELEMENTOS IMPROPIOS O INECORROS.
L-13	RETRO DE PINTURA INADECUADA.
L-14	RETRO DE VIGA EN MAL ESTADO.
L-15	RETRO DE MENSAGO DE PASTA DE FORMA MANUAL CON RECUPERACION PARA SU POSTERIOR RECOLOCACION.



WERGE CONSULTORES S.A. DE C.V.
ARQ. MONICA OVALLE

"PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RESTAURACION DEL PALACIO MUNICIPAL DE VILLALDAMA, EN EL MUNICIPIO DE VILLALDAMA, NUEVO LEON"

Intervención de deterioros
CORTE K-K' CORTE L-L'
escala 1:75
clave ID-13
fecha OCTUBRE 2019

CORTE K-K'. PRESIDENCIA MUNICIPAL VILLALDAMA, NUEVO LEÓN

ESC.: 1:75 CORTE L-L'. PRESIDENCIA MUNICIPAL VILLALDAMA, NUEVO LEÓN

ESC.: 1:75